

Титульний аркуш

15.02.2021

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ н/д

(вихідний реєстраційний номер
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами)

Директор

Хабін Р.Р.

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої
особи емітента)

Проміжна інформація емітента цінних паперів

за 4 квартал 2020 року

I. Загальні відомості

- | | |
|---|--|
| 1. Повне найменування емітента | Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-БУДРЕСУРС" |
| 2. Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи | 33599166 |
| 4. Місцезнаходження | вул. Івана Мазепи, будинок 38, м. Київ, 01015 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | (044) 528-04-19, 528-04-75, (044) 528-04-19 |
| 6. Адреса електронної пошти | mav@development-ua.com |
| 7. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення) | Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, DR/00001/APA |
| 8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо) | Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, DR/00002/ARM |

II. Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації

Проміжну інформацію розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку <https://www.invest-budresurs.informs.net.ua>

(URL-адреса сторінки)

15.02.2021

(дата)

Зміст

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Основні відомості про емітента. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. Інформація про посадових осіб емітента. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | <input type="checkbox"/> |
| 1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента; | <input type="checkbox"/> |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції; | <input type="checkbox"/> |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції. | <input type="checkbox"/> |
| 5. Відомості про цінні папери емітента: | <input type="checkbox"/> |
| 1) інформація про випуски акцій емітента; | <input type="checkbox"/> |
| 2) інформація про облігації емітента; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом; | <input type="checkbox"/> |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента. | <input type="checkbox"/> |
| 6. Відомості щодо участі емітента в юридичних особах. | <input type="checkbox"/> |
| 7. Інформація щодо корпоративного секретаря. | <input type="checkbox"/> |
| 8. Інформація про вчинення значних правочинів. | <input type="checkbox"/> |
| 9. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість. | <input type="checkbox"/> |
| 10. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів та інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі. | <input type="checkbox"/> |
| 11. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів. | <input type="checkbox"/> |
| 12. Інформація про конвертацію цінних паперів. | <input type="checkbox"/> |
| 13. Інформація про заміну управителя. | <input type="checkbox"/> |
| 14. Інформація про керуючого іпотекою. | <input type="checkbox"/> |
| 15. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів. | <input type="checkbox"/> |
| 16. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом. | <input type="checkbox"/> |
| 17. Інформація про іпотечне покриття: | <input type="checkbox"/> |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття; | <input type="checkbox"/> |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям; | <input type="checkbox"/> |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду; | <input type="checkbox"/> |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття. | <input type="checkbox"/> |
| 18. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів. | <input type="checkbox"/> |
| 19. Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо). | <input type="checkbox"/> |
| 20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва). | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 21. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку. | <input type="checkbox"/> |

22. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за міжнародними стандартами фінансової звітності.
23. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності, підготовлений аудитором (аудиторською фірмою).
24. Проміжний звіт керівництва.
25. Твердження щодо проміжної інформації.
26. Примітки.

Інформації про випуски акцій, іпотечних сертифікатів, сертифікати ФОН, похідні цінні папери, дисконтні облигації, процентні облигації та інших цінним паперів - не надається, в зв'язку з тим, що емітент не випускав акцій, іпотечних сертифікатів, сертифікати ФОН, похідні цінні папери, дисконтні облигації, процентні облигації та інші цінні папери.

Відомості щодо участі емітента в створенні юр. осіб - не надається, в зв'язку з тим, що емітент не створював юр. осіб. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку - не надається, в зв'язку з тим, що емітент складає фін. звітність відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Інформація про обсяги виробництва та реалізація основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не заповнюється, в зв'язку з тим, що емітент не займається такими видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води. Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Дивіденди емітентом не виплачувались.

Звіт про рух грошових коштів заповнюється за прямим методом.

Інформація щодо корпоративного секретаря не надається, в зв'язку тим, що Емітент не має корпоративного секретаря.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ-БУДРЕСУРС"	
2. Дата проведення державної реєстрації		06.07.2005
3. Територія (область)	Київська	
4. Статутний капітал (грн)		21388822,00
5. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
6. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
7. Середня кількість працівників (осіб)		20
8. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
	Купівля та продаж власного нерухомого майна	68.10
	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	71.12
	Будівництво житлових і нежитлових будівель	41.20
9. Органи управління підприємства:	Вищий орган управління - Загальні збори учасників товариства. Виконавчий орган - директор. Компетенцією Загальних зборів учасників є прийняття рішень з усіх питань діяльності товариства, у тому числі і з тих, що передані Загальними зборами учасників до компетенції виконавчого органу. Загальні збори учасників складаються з учасників Товариства або призначених ними представників. Директор здійснює поточне керівництво діяльністю Товариства, призначається Загальними зборами учасників Товариства. Директор Товариства вирішує всі питання діяльності Товариства, крім тих, що входять до виключної компетенції Загальних зборів учасників. Директор не може бути одночасно головою Загальних зборів учасників Товариства. Загальні збори учасників можуть передати частину своїх повноважень до компетенції директора Товариства. Директор здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства в межах своєї компетенції і прав, визначених Статутом та рішенням Загальних зборів учасників.	
10. Засновники		
Прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник – фізична особа; найменування, якщо засновник – юридична особа	Місцезнаходження, якщо засновник – юридична особа	Ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа
ТОВ «КУА «СІТІ ВАН ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», ПЗНВІФ «СІТІ ПРОДЖЕКТ»	м. Київ, вул. Михайла Драгомирова, буд. 5, офіс 144	37213181/23300552
ТОВ «СІТІ ВАН ДЕВЕЛОПМЕНТ»	01103, м. Київ, вул. Михайла Драгомирова, буд.5, офіс 145	37000865

Засновники: Якщо кількість фізичних осіб - засновників емітента перевищує двадцять, зазначається загальна кількість фізичних осіб:

11. Банки, що обслуговують емітента:

- | | |
|--|---|
| 1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК" |
| 2) МФО банку | 320478 |
| 3) IBAN | UA183204780000026004212003309 |
| 4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті | Філія - Головне управління по м. Києву та Київській області публічного акціонерного товариства "Державний ощадний банк України" |
| 5) МФО банку | 322669 |
| 6) IBAN | UA393226690000026005302696831 |

IV. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення дії ліцензії (за наявності)
1	2	3	4	5
Виконання будівельних робіт	№ ІУ 115133230783	19.11.2013	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	
Опис: Прогноз щодо продовження терміну дії виданої ліцензії: Необмежена				

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада. Директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові.
Хабін Роман Рінатович
3. Рік народження. 1965
4. Освіта. вища
5. Стаж роботи (років). 38
6. Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», 34981382, Начальник юридичного відділу
7. Опис: Не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. В 4 кварталі 2020 року директор не змінювався.

1. Посада. Головний бухгалтер
2. Прізвище, ім'я, по батькові.
Бут Валентина Володимирівна
3. Рік народження. 1975
4. Освіта. Середня спеціальна
5. Стаж роботи (років). 24
6. Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ТОВ «Будінвест-Проект», 33744414, Головний бухгалтер
7. Опис: Не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. В 4 кварталі 2020 року Головний бухгалтер не змінювався.

2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка (у відсотках)	Строк виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
06.02.2018	15/2/2018	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000200547	цільові	120,00	2237614	Бездокументарні іменні	268513680,00	0	д/н	0,00	30.09.2020
<p>Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Інвест-Будресурс" № 20/12-2017 від 20.12.2017 р.. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 29 вересня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Мета емісії - Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для фінансування будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями № 2 та будівництва частини вбудовано-прибудованого паркінга П 2, які входять до складу житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул. Львівська, 15 у Святошинському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Розміщення відкрите (публічне).</p>												
06.02.2018	16/2/2018	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000200554	цільові	170,00	55350	Бездокументарні іменні	9409500,00	0	д/н	0,00	30.09.2020
<p>Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Інвест-Будресурс" № 20/12-2017 від 20.12.2017 р.. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 29 вересня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Мета емісії - Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для фінансування будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями № 2 та будівництва частини вбудовано-прибудованого паркінга П 2, які входять до складу житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул. Львівська, 15 у Святошинському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Розміщення відкрите (публічне).</p>												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
06.02.2018	17/2/2018	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000200539	цільові	196000,00	167	Бездокументарні іменні	32732000,00	0	д/н	0,00	30.09.2020

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Інвест-Будресурс" № 20/12-2017 від 20.12.2017 р.. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 29 вересня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Мета емісії - Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для фінансування будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями № 2 та будівництва частини вбудовано-прибудованого паркінга П 2, які входять до складу житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул. Львівська, 15 у Святошинському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Розміщення відкрите (публічне).

23.10.2019	62/2/2019	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA5000000357	цільові	120,00	1047713	Бездокументарні іменні	125725560,00	0	д/н	0,00	29.09.2022
------------	-----------	---	--------------	---------	--------	---------	------------------------	--------------	---	-----	------	------------

Опис: Емісію облігацій здійснено згідно з Рішенням про емісію облігацій (без здійснення публичної пропозиції) прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Інвест-Будресурс" № 20/09-2019 від 20.09.2019 р.. Облігації вільно обертаються на ринку протягом усього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 28 вересня 2022 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Мета емісії - Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 125 725 560,00 грн. (Сто двадцять п'ять мільйонів сімсот двадцять п'ять тисяч п'ятсот шістдесят гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями № 4 який входять до складу житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул. Львівській, 15 у Святошинському районі м. Києва (Четверта черга будівництва) відповідно до умов емісії. Емісія облігацій без здійснення публичної пропозиції.

23.10.2019	63/2/2019	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA5000000365	цільові	170,00	34530	Бездокументарні іменні	5870100,00	0	д/н	0,00	29.09.2022
------------	-----------	---	--------------	---------	--------	-------	------------------------	------------	---	-----	------	------------

Опис: Емісію облігацій здійснено згідно з Рішенням про емісію облігацій (без здійснення публичної пропозиції) прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Інвест-Будресурс" № 20/09-2019-1 від 20.09.2019 р.. Облігації вільно обертаються на ринку протягом усього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 28 вересня 2022 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Мета емісії - Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 5 870 100,00 грн. (П'ять мільйонів вісімсот сімдесят тисяч сто гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями № 4 який входять до складу житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул. Львівській, 15 у Святошинському районі м. Києва (Четверта черга будівництва) відповідно до умов емісії. Емісія облігацій без здійснення публичної пропозиції.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23.10.2019	64/2/2019	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA5000000373	цільові	196000,00	199	Бездокументарні іменні	39004000,00	0	д/н	0,00	29.09.2022

Опис: Емісію облігацій здійснено згідно з Рішенням про емісію облігацій (без здійснення публичної пропозиції) прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Інвест-Будресурс" № 20/09-2019-2 від 20.09.2019 р.. Облігації вільно обертаються на ринку протягом усього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 28 вересня 2022 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Мета емісії - Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 39 004 000,00 грн. (Тридцять дев'ять мільйонів чотири тисячі гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва частини вбудовано-прибудованого паркінга П 4 який входять до складу житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул. Львівській, 15 у Святошинському районі м. Києва (Четверта черга будівництва) відповідно до умов емісії. Емісія облігацій без здійснення публичної пропозиції.

Звіт про стан об'єкта нерухомості
(у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

Зміст інформації:

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості). Станом на 31.12.2020 р. від продажу цільових облігацій на будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями, які входять до житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул.Львівська, 15 у Святошинському районі м. Києва (Друга черга будівництва) будинок №2 та будівництва частини вбудовано-прибудованого паркінга П 2 було залучено коштів у сумі 337 155 730,59 грн., із них на будинок №2 - 323 437 565,55 грн. та паркінг П2 - 13 718 165,04 грн. та будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями № 4 який входять до складу житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул. Львівській, 15 у Святошинському районі м. Києва (Четверта черга будівництва) будинок №4 та будівництва частини вбудовано-прибудованого паркінга П 4 було залучено коштів у сумі 136 340 220,69 грн., із них на будинок №4 - 136 340 220,69 грн.та паркінг П4 - 0,00 грн.

Станом на 31.12.2020 р. було використано кошти на будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями, які входять до житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул. Львівська, 15 у Святошинському районі м. Києва (Друга черга будівництва) будинок №2 та будівництва частини вбудовано-прибудованого паркінга П 2 у сумі 427 686 594,55 грн., із них на будинок №2 - 396 380 518,47 грн.та паркінг П2 - 31 306 076,08 грн. та

Станом на 31.12.2020 р. було використано кошти на будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями № 4 який входять до складу житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул. Львівській, 15 у Святошинському районі м. Києва (Четверта черга будівництва) будинок №4 та будівництва частини вбудовано-прибудованого паркінга П 4 сумі - 103 092 838,04 грн., із них на будинок №4 - 99 373 903,40 грн.та паркінг П4 - 3 718 934,64 грн.

Виконання плану будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями, які входять до житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул.Львівська, 15 у Святошинському районі м. Києва (Друга черга будівництва) будинок №2 та будівництва частини вбудовано-прибудованого паркінга П 2 становить 100,00% та житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями № 4 який входять до складу житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул. Львівській, 15 у Святошинському районі м. Києва (Четверта черга будівництва) будинок №4 та будівництва частини вбудовано-прибудованого паркінга П 4 становить 37,53 %. Стадія будівництва окремих об'єктів: будинок №2 - 100,00% та паркінг П2 - 100,00%; будинок №4 - 55,05 % та паркінг П4 - 20,00%.

Виконані роботи з будівництва житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул. Львівська, 15 у Святошинському районі м. Києва (Третя черга будівництва) будинок №3, а саме: возведення монолітних конструкцій тех.поверху будинку, цегляна кладка, будівництво побутового містечка, тимчасового електро-та водопостачання будівельного майданчика, винесені інженерні мережі з під плям будівництва, знесені зелені насадження з під плям забудови, земляні роботи по влаштуванню котловану, підготовчі роботи, влаштування паль, влаштування ростверку, гідроізоляція вертикальних стін, позамайданчикові мережі, часткове виконання фасадів, електромонтажні роботи, пусконаладочні роботи з пожежної сигналізації, внутрішнє оздоблення, пусконаладочні роботи ліфтів, благоустрійтериторії, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії ІУ №165170831763 від 24.03.2017р. – будинок №3.

Виконані роботи з будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями, які входять до житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на

вул.Львівська, 15 у Святошинському районі м. Києва (Друга черга будівництва) будинок №2, а саме: возведенні монолітні конструкції 1,2 та 3 секції, завершено будівництво побутового містечка, тимчасового електро-та водопостачання будівельного майданчика, винесені інженерні мережі з під плям будівництва, знесені зелені насадження з під плям забудови, виконані земляні роботи по влаштуванню котловану, підготовчі роботи, влаштування паль, влаштування ростверку, позамайданчикові інженерні мережі, цегляна кладка, підготовка електромонтажних робіт, позамайданчикові мережі, внутрішні інженерні мережі. Також виконані роботи з будівництва частини вбудовано-прибудованого паркінга П 2, а саме: будівництво побутового містечка, тимчасового електро-та водопостачання будівельного майданчика, винесені інженерні мережі з під плям будівництва, знесені зелені насадження з під плям забудови, забивання паль паркінгу, монолітні роботи паркінгу - влаштування перекриття паркінгу, ростверки паркінгу, встановлення внутрішніх перегородок паркінгу, монтаж ліфтів. Виконуються роботи: сантехнічні роботи, вентиляційні роботи, внутрішньомайданчикові мережі, часткове виконання фасадів, встановлення пожежної та охороної сигналізації, внутрішні оздоблювальні роботи, пусконаладочні роботи ліфтів, благоустрій території будинку №2. Введено в експлуатацію згідно сертифікату готовності, реєстраційний номер ІУ 123201012866 від 13.10.2020р. – житловий будинок №2 та введено в експлуатацію згідно сертифікату готовності, реєстраційний номер ІУ 123201013768 від 13.10.2020р. - підземний паркінг.

Виконані роботи з будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями № 4 який входить до складу житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул. Львівській, 15 у Святошинському районі м. Києва (Четверта черга будівництва) будинок №4, а саме: завершено будівництво побутового містечка, тимчасового електро-та водопостачання будівельного майданчика, винесені інженерні мережі з під плям будівництва, знесені зелені насадження з під плям забудови, виконані земляні роботи по влаштуванню котловану, підготовчі роботи, влаштування паль, влаштування ростверку, монолітні роботи на 10 поверсі будинку № 4. Також виконані роботи з будівництва частини вбудовано-прибудованого паркінга П 4, а саме: будівництво побутового містечка, тимчасового електро-та водопостачання будівельного майданчика, винесені інженерні мережі з під плям будівництва, знесені зелені насадження з під плям забудови, випробування паль паркінгу. Виконуються роботи: цегляна кладка, внутрішньомайданчикові мережі будинку, ростверки та колони паркінгу, часткове виконання фасадів, монтаж ліфтів.

На проектні роботи житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Львівська, 15 у Святошинському районі м. Києва (Друга черга будівництва) будинок №2 та вбудовано-прибудованого паркінга П 2 використані кошти у сумі - 17 250 582,81 грн. На підрядні роботи житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Львівська, 15 у Святошинському районі м. Києва (Друга черга будівництва) будинок №2 та вбудовано-прибудованого паркінга П 2 використані кошти у сумі - 372 636 436,87 грн.

На проектні роботи житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями №4 який входить до складу житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул. Львівській, 15 у Святошинському районі м. Києва (Четверта черга будівництва) будинок №4 та частини вбудовано-прибудованого паркінга П 4 використані кошти у сумі - 2 194 254,58 грн. На підрядні роботи житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями № 4 який входить до складу житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул. Львівській, 15 у Святошинському районі м. Києва (Четверта черга будівництва) будинок №4 та частини вбудовано-прибудованого паркінга П 4 використані кошти у сумі - 99 228 354,02 грн.

XV. Проміжний звіт керівництва

Впродовж звітного періоду відбулися наступні операції, які вплинули на фінансовий стан емітента: в 4 кварталі 2020 року були здійснені операції з продажу власних цінних паперів та власної нерухомості, що вплинуло на покращення фінансового стану емітента.

На діяльність емітента можуть вплинути такі фактори ризику, як погіршення загальної економічної ситуації в Україні, що може призвести до зменшення попиту на новозбудовану нерухомість, також зміни у фінансовій політиці уряду України, зростання показника інфляції та форс-мажорні обставини.